

## RISPARMIO ENERGETICO E AMMODERNAMENTO DEGLI ASCENSORI IDRAULICI NEL CONDOMINIO.

**N**egli ultimi anni si è sempre pensato alla riqualificazione energetica degli edifici tenendo in considerazione solo l'involucro dell'edificio, i serramenti e alcuni impianti tecnologici quali le caldaie e i condizionatori.

Mai si è pensato alla riqualificazione energetica degli impianti ascensori.

Premesso che tutti gli impianti ascensori possono essere riqualificati energeticamente, in questo articolo parliamo degli ascensori idraulici, grandi divoratori di energia elettrica specialmente per la potenza impegnata che costringe all'installazione di contatori pari o maggiori di 15 kW.

In questo articolo analizziamo un intervento di riqualificazione energetica degli ascensori idraulici già installati in Condominio mediante l'installazione del kit EcoAlfa e confrontando questa soluzione con l'installazione del kit Hydrolite dotato di Inverter.

Con questi kit si modernizza il vecchio ascensore senza dovere spendere molto di più per acquistarne uno nuovo.

### IL KIT HYDROLITE

Hydrolite è un sistema integrato di controllo e azionamento per ascensori idraulici. Il cuore del sistema è una valvola brevettata unica, che attraverso la tecnologia servoassistita, ottiene caratteristiche completamente diverse rispetto ai sistemi convenzionali. L'ascensore dotato di inverter arriva ai piani con approccio diretto che riduce il consumo di energia e aumenta anche la capacità di traffico.

### IL KIT ECOALFA

Il sistema EcoAlfa sfrutta la componente energetica gravitazionale immagazzinando l'energia nella fase di discesa dell'ascensore idraulico per riutilizzarla nella fase di salita.

Grazie al suo sistema idraulico di bilanciamento, EcoAlfa consente d'inserire nell'ascensore un motore di taglia ridotta rispetto a quello esistente con conseguente riduzione del 70% di tutti i costi energetici in bolletta, con consumi pari a quelli di un elettrodomestico, mantenendo le stesse caratteristiche di velocità e portata.

Altri benefici dell'ascensore dotato del kit EcoAlfa:

- Alimentazione di rete di soli 220 Volt monofase e con assorbimento di soli 500 Watt e utilizzo di un contatore di energia con potenza contrattuale di soli 1,5 kW, anziché 15 kW - 380 Volt;

- Oltre al risparmio sui costi fissi dell'energia conseguenti alla riduzione della potenza in kW del contatore, si ottengono risparmi energetici durante il funzionamento dell'ascensore, e maggiore è il tempo di funzionamento dell'ascensore tanto maggiore sarà il risparmio sui consumi;

- Silenziosità grazie alla riduzione della taglia del motore;

- Rinnovo del sistema di trazione degli ascensori obsoleti con nuove tecnologie;

- Conferimento di maggiore valore all'immobile grazie all'aumento della classe energetica;

- Funzionamento in caso di Black out per almeno 50 corse.

### CONFRONTO DEL RISPARMIO ENERGETICO TRA TECNOLOGIA AD INVERTER E TECNOLOGIA ECOALFA

#### L'OFFERTA DI RISPARMIO ENERGETICO CON L'INSTALLAZIONE DI UN INVERTER

Questa offerta di risparmio energetico è basata sulla tecnologia ad inverter che riduce progressivamente la velocità originaria all'aumentare del carico della cabina, ottenendo dei limitati "vantaggi di risparmio energetico" a scapito delle prestazioni dell'ascensore. I vantaggi sono limitati solo all'abbattimento di una taglia del contatore elettrico, mentre il consumo in marcia rimane tale e quale a prima dell'inserimento

dell'inverter.

#### OFFERTA DI RISPARMIO ENERGETICO CON KIT ECOALFA

Questa tecnologia, diversamente dalla tecnologia a inverter, permette l'installazione di un sistema di accumulo energetico tale da abbattere la potenza installata del contatore elettrico fino a 1,5 KW monofase 220 volt (ascensore 4 fermate 450 kg portata a 0,5 m/sec).

L'applicazione di questo sistema massimizza il risparmio energetico abbattendo la spesa del 70%, senza rinunciare alle migliori prestazioni in termini di portata, velocità e confort

dell'ascensore.

La soluzione EcoAlfa è una eco-soluzione innovativa che non trova ad oggi, nel mercato degli ascensori ad alta efficienza energetica, alternative in termini di rapporto costi/benefici.

### CONFRONTO TRA IL SISTEMA ECOALFA E IL SISTEMA HYDROLITE

Tralasciamo dall'analisi le offerte di risparmio energetico non paragonabili con EcoAlfa e Hydrolite, come ad esempio gli inverter installati "gratuitamente", i quali offrono all'utente finale vantaggi in termini assoluti veramente esigui. Analizzeremo quindi le offerte più performanti che danno dei risultati più concreti.

TABELLA COMPARATIVA COSTI ENERGETICI

TIPO DI IMPIANTO	Ascensore idraulico con Hydrolite	Ascensore idraulico con EcoAlfa a batterie
Velocità	0,60 m/sec.	0,52 m/sec.
Tempo di funzionamento del motore	22 minuti	22 minuti
Potenza contrattuale	10 kw - 380 Volt	1,5 kw - 220 Volt
Consumo in Kw	1.034,00 Kwh	551 kwh
Costo fisso	231,26	93,92
Costo potenza	336,60	47,68
Costo energia	176,00	93,75
Iva 10%	74,39	23,54
TOTALE	818,25	258,89
	<b>MAGGIORE RISPARMIO ANNUO DI ECOALFA</b>	<b>559,36</b>

\* I valori relativi alla spesa energetica fanno riferimento alle tabelle costi pubblicate da Enel

- Il Kit EcoAlfa, grazie al sistema di accumulo, favorisce la mobilità perché l'ascensore funziona anche in caso di black-out elettrico prolungato, garantendo almeno 50 corse in assenza di alimentazione del gestore elettrico.

- Il sistema Hydrolite non funziona in caso di black-out.

### L'INTERVENTO SI RIPAGA CON I RISPARMI GENERATI NEL BREVE PERIODO

Ai risparmi generati dal Kit EcoAlfa sopra descritti si aggiungerà anche il beneficio della detrazione fiscale del 50% per le ristrutturazioni calcolato sull'importo dell'investimento comprensivo di iva.

L'investimento si ripaga nel breve periodo grazie ai risparmi energetici generati dal kit. Il condominio potrà acquistare i Kit attraverso lo strumento del credito al Condominio con il quale nei primi anni, grazie al risparmio generato, pagherà la rata di finanziamento

senza ulteriori esborsi rispetto a quanto pagava prima dell'intervento, utilizzando parte del fondo già accantonato dal Condominio per il pagamento della bolletta di energia. A intervento ammortizzato il Kit EcoAlfa genererà un risparmio di circa € 1000/anno per tutta la vita utile dell'ascensore (30 anni), destinabili al pagamento del canone della manutenzione annuale dell'ascensore, eliminando lo stesso canone dai costi del condominio.

## CONCLUSIONI

EcoAlfa si posiziona in modo esclusivo, grazie al sistema brevettato, basandosi su fattori rilevanti per l'acquirente ed è difficilmente imitabile dai concorrenti.

Penetrazione mercato: dopo una fase iniziale di novità EcoAlfa renderà comune il risparmio energetico nel settore degli ascensori grazie all'ottimo rapporto fra tecnologia avanzata e prezzo del prodotto che ne facilita la diffusione sul mercato.

Grazie ai risparmi generati il condominio potrà eliminare totalmente i costi di manutenzione dell'ascensore per l'intero ciclo di vita pari a 30 anni.

CONSULENZE TECNICHE di Iriti Maurizio

Via Concordia, 15

20090 - Assago - MI

Tel. 02.49664119 Cell. 348.2502327

Email: mauro@iriti.com;

maurizio.iriti@pec.eppl.it

Web: www.consulenzetecnicemilano.com

## FORMAZIONE

Profilo Professionale - ELIA BRUNETTI - Proprietario Ebvolutio

Ingegnere Edile e Architetto, laureato presso Il Politecnico di Milano.

Esperto in salute e sicurezza nei cantieri (CSP-CSE) e nei luoghi di lavoro (RSPP) con abilitazione per tutti i moduli ATECO. Formatore aziendale qualificato per sicurezza sul lavoro, comunicazione efficace, vendita e public speaking.

Clienti privati: amministratori di condominio, commercialisti, venditori, società B2B, B2C, società di consulenza, e construction management.

Enti pubblici: AFOL, Provincia di Milano, SSCT, IAL Italia CISL.



Profilo Professionale - MICHELE DEL SORDO: Direttore area giuridica formativa EBVOLUTIO SRL

Giurista specializzato in salute e sicurezza del lavoro, laureato presso Università degli Studi di Milano.

Formatore aziendale qualificato in salute e sicurezza sul lavoro, e tematiche specialistiche relative al D. Lgs 231/2001.

Clienti privati: società ambientali e chimiche, liberi professionisti, società B2B, B2C, commercianti, imprese edili.

Enti pubblici: AFOL, ENAIP, Provincia di Milano, SSCT, IAL Italia CISL.

Auditor OHSAS 18001 e UNI EN ISO 9001:2008.



# L'AMMINISTRATORE E' RESPONSABILE COME SALVAGUARDARSI, COME RIDURRE OGNI RISCHIO E COME ILLUMINARE I CONDÒMINI SUI LORO DOVERI E RESPONSABILITÀ

Come molti di noi già sanno, ormai l'amministratore di condominio è spesso paragonato al datore di lavoro e su di esso gravitano importanti responsabilità come la salute dei lavoratori: il portinaio; la sicurezza degli appalti esterni: la ditta di pulizie, i manutentori ordinari, i giardinieri; e la tutela dei condomini con i loro ospiti... per non citare le piccole realtà edili che lavorano negli appartamenti e spesso utilizzano spazi comuni per carico e scarico merci per la ristrutturazione.

I pericoli sono molti e i piccoli infortuni spesso all'ordine del giorno, per questo una attenta gestione, tutelata e garantita da una professionale valutazione dei rischi interni e dei ri-

schi di interferenza, rendono sicuro l'amministratore condominiale per i propri obblighi e il condominio un luogo di maggiore tranquillità.



Redigere DVR e DUVRI per salvaguardarsi penalmente e pecuniariamente è la migliore partenza, ma evitare che gli incidenti accadano

è prevenzione: forniamo la giusta "in-formazione" ai condòmini in maniera chiara, rendiamo pubblici i loro diritti e doveri, rendiamo partecipi alla creazione di un condominio consapevole e per entrambi totalmente sicuro.

La stretta collaborazione con APAC, l'importante esperienza maturata nella gestione dei condomini e la soddisfazione di tutte le amministrazioni condominiali fin ora tutelate, ci ha portato a grandi vittorie e presenterà a breve emozionanti novità.

Siamo on line su [www.ebvolutio.it](http://www.ebvolutio.it), su facebook e linkedin.

e-mail: [info@ebvolutio.it](mailto:info@ebvolutio.it)

Tel: 02/91636970

Cell: 393/9055327